

№391 от 14.07.2014

Постановление
Правительства Самарской области
от 14.07.2014 №391

Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов и Правил формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии со статьей 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов;

Правила формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Определить министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области органом, уполномоченным на формирование и утверждение сводного областного списка отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

3. Министерству образования и науки Самарской области (Пылеву), министерству здравоохранения Самарской области (Гридасову), министерству культуры Самарской области (Рыбаковой) организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (Антимонову).

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области
А.П. Нефёдов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области

от 14.07.2014 №391

Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон), могут быть приняты:

1) граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных **организациях**, государственных образовательных **организациях** высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Самарской области, муниципальных общеобразовательных **организациях**, муниципальных образовательных **организациях** высшего образования, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), при наличии в совокупности следующих оснований:

а) общий стаж работы гражданина в указанных **организациях** составляет не менее 3 лет;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

в) гражданин принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и (или) **ф**едеральным законом, **у**казом Президента Российской Федерации, **з**аконом Самарской области, и состоит на таком учете – в случае подачи ходатайств, предусмотренных частью 6.6 статьи 11 Федерального закона, в Федеральный фонд содействия развитию жилищного

строительства (далее – Фонд). В случае подачи в Фонд ходатайств, предусмотренных частью 6.1 статьи 11 Федерального закона, указанное в настоящем подпункте основание не применяется;

2) граждане из числа лиц, указанных в абзаце втором настоящих Перечня и оснований, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленных, удочеренных), в которой возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо граждане из числа лиц, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленных, удочеренных), при наличии **в совокупности** следующих оснований:

а) гражданин принят на учет органом местного самоуправления по месту своего жительства в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

б) у гражданина отсутствует земельный участок, предоставленный исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Самарской области

от 14.07.2014 №391

ПРАВИЛА

формирования списков отдельных категорий граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом
«О содействии жилищному строительству»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – списки).

2. Граждане, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», обращаются в уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области с соответствующим заявлением по форме согласно приложению к **настоящим** Правилам с приложением следующих документов:

- а) копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- б) копия свидетельства о рождении ребёнка (при наличии);
- в) копия свидетельства о браке (при наличии);
- г) копия трудовой книжки, заверенная работодателем, подтверждающая общий стаж работы в организациях, указанных в абзаце втором Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право

быть принятыми в члены таких кооперативов (далее – Перечень и основания);

д) документы, подтверждающие отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

е) документ, подтверждающий принятие гражданином органом местного самоуправления по месту жительства или организациями, указанными в абзаце втором Перечня и оснований, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Вышеуказанные документы представляются в подлиннике или копиях, заверенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Документы, указанные в подпунктах «д» и «е» **настоящего** пункта, гражданин вправе представить самостоятельно. В случае непредставления их гражданином, указанные документы (сведения о них) запрашиваются уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем поступления заявления, в соответствующих органах (организациях) путем направления межведомственного запроса, оформленного в установленном порядке.

3. Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в течение 15 дней с даты регистрации заявлений граждан о включении в списки рассматривает представленные документы и принимает решение о включении или об отказе во включении граждан в списки и производит в книге регистрации соответствующую запись о включении или об отказе во включении граждан в списки.

5. Основаниями для отказа во включении гражданина в списки являются:

а) отсутствие оснований для включения в списки, предусмотренных Перечнем и основаниями;

б) непредставление гражданином документов, предусмотренных настоящими Правилами;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6. Повторное обращение граждан с заявлением о включении в список допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

7. В случае утраты гражданином, включенным в списки, до выплаты им паевого взноса праваотнесенияк категориям граждан, предусмотренным Перечнем и основаниями, или в случае прекращения действия оснований включения указанного гражданина в списки гражданин подлежит исключению из списковуполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, принявшим решение о включении гражданина в списки.

Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, принявший решение о включении гражданина в списки, на основании заявления гражданина об исключении из списков и (или) документов, поступивших от гражданина или из государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия, содержащих сведения, которые влекут утрату гражданином права на включение в списки (гражданинне относится к категориям граждан, предусмотреннымПеречнем и основаниями, или прекращены действия основания включения указанного гражданина в списки, или гражданин реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного

строительства в соответствии со статьей 16.6 или статьей 16.6-1 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»), в течение 15 дней со дня регистрации заявления гражданина об исключении из списков и (или) поступивших документов принимает решение об исключении гражданина из списков и производит в книге регистрации соответствующую запись.

Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки.

8. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении, об отказе во включении в списки или об исключении из списков направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении. В уведомлении об отказе во включении в списки или об исключении из списков указывается основание принятого решения.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам формирования
списков отдельных категорий граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в соответствии
с Федеральным законом «О содействии
развитию жилищного строительства»

Министру
социально-демографической
и семейной политики
Самарской области

от _____,
Ф.И.О.
проживающего (зарегистрированного) по
адресу: _____
(индекс, почтовый адрес)

телефон _____,
адрес электронной почты _____
(указывается по желанию)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов

Прошу включить меня,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)
в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства».

Место работы:

(указать наименование учреждения, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных **организациях**
составляет ____ лет, в том числе:

- 1) _____;
- 2) _____

(Приводятся выписки из трудовой книжки с указанием места
работы, должности и периода ее замещения).

Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в
улучшении жилищных условий _____
(дата и основание постановки на учет)

(орган местного самоуправления, осуществивший постановку на учет)

В соответствии с Федеральным законом «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных в целях формирования списков граждан согласно Правилам формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», размещения списков граждан на официальном портале органов государственной власти Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и совершения иных действий по формированию списков граждан в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.