**№391 от 14.07.2014**

Постановление

Правительства Самарской области

от 14.07.2014 №391
Об утверждении Перечня отдельных категорий граждан, которые могут быть
приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в
соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного
строительства», и оснований включения указанных граждан в списки граждан,
имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов и
Правил формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих
право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным законом
«О содействии развитию жилищного строительства»

В соответствии со статьей 16.5 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства», пунктом 9.2 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов;

Правила формирования списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в  соответствии с Федеральным  законом «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Определить министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области органом, уполномоченным на формирование и утверждение сводного областного списка отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

3. Министерству образования и науки Самарской области (Пылеву), министерству здравоохранения Самарской области (Гридасову), министерству культуры Самарской области (Рыбаковой) организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Самарской области организовать работу по формированию списков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми  в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (Антимонову).

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио вице-губернатора –
председателя Правительства
Самарской области
А.П. Нефёдов

 УТВЕРЖДЕНЫ

 постановлением Правительства

 Самарской области

 от 14.07.2014 №391

Перечень отдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Ф[едеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства](http://docs.cntd.ru/document/902111774)», и основания включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов

В члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с [Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства](http://docs.cntd.ru/document/902111774)» (далее – Федеральный закон), могут быть приняты:

1) граждане, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Самарской области, муниципальных общеобразовательных организациях, муниципальных образовательных организациях высшего образования, муниципальных учреждениях здравоохранения, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы (за исключением административно-технического и обслуживающего персонала), при наличии в совокупности следующих оснований:

а) общий [стаж работы](http://dic.academic.ru/dic.nsf/dic_economic_law/15066) гражданина в указанных организациях составляет не менее 3 лет;

б) у гражданина отсутствует [земельный участок](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/9753), предоставленный исполнительными органами [государственной](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/18438) власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в [действие](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2160) [Федерального закона](http://base.garant.ru/11901341/) «О государственной регистрации прав на [недвижимое имущество](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/25679) и сделок с ним»;

в) [гражданин](http://jurisprudence.academic.ru/1572/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD) принят органом местного самоуправления по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, по основаниям, которые установлены [статьей 51](http://base.garant.ru/12138291/7/#51) Жилищного кодекса Российской [Федерации](http://dic.academic.ru/dic.nsf/ruwiki/1162109) и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации, законом Самарской области, и состоит на таком учете – в случае подачи ходатайств, предусмотренных [частью 6.6 статьи 11](http://base.garant.ru/12161615/4/#11) Федерального закона, в Федеральный [фонд содействия](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/31132) развитию жилищного строительства (далее – [Фонд](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/145326)). В случае подачи в [Фонд](http://dic.academic.ru/dic.nsf/bse/145326) ходатайств, предусмотренных [частью 6.1 статьи 11](http://base.garant.ru/12161615/4/#1161) Федерального закона, указанное в настоящем подпункте [основание](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2909) не применяется;

2) граждане из числа лиц, указанных в абзаце втором настоящих Перечня и оснований, являющиеся родителями в семье, имеющей одного ребенка и более в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленных, удочеренных), в которой возраст каждого из супругов или одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет, либо граждане из числа лиц, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленных, удочеренных), при наличии в совокупности следующих оснований:

а) гражданин принят на учет органом местного самоуправления по месту своего жительства в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

б) у гражданина отсутствует [земельный участок](http://dic.academic.ru/dic.nsf/stroitel/9753), предоставленный исполнительными органами [государственной](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/18438) власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в [действие](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2160) [Федерального закона](http://base.garant.ru/11901341/) «О государственной регистрации прав на [недвижимое имущество](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/25679) и сделок с ним».

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫпостановлением ПравительстваСамарской областиот 14.07.2014 №391 |

ПРАВИЛА

формирования списков отдельных категорий граждан,

имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом

 «О содействии жилищному строительству»

1. Настоящие Правила устанавливают [порядок](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/3040) формирования списковотдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12161615/)«О содействии развитию жилищного строительства» (далее – списки).

2. Граждане, имеющие право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,создаваемых в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12161615/) «О содействии развитию жилищного строительства», обращаются вуполномоченныйорган исполнительной власти Самарской области с соответствующим заявлением по форме согласно приложению к настоящим Правилам с приложением следующих документов:

а) [копия документа](http://buhgalterskiy_slovar.academic.ru/4260/%D0%9A%D0%9E%D0%9F%D0%98%D0%AF_%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%D0%90), удостоверяющего [личность](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2639) гражданина;

б) копия свидетельства о рождении ребёнка (при наличии);

в) копия свидетельства о браке (при наличии);

г) копия [трудовой](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/18814) книжки, заверенная работодателем, подтверждающая общий [стаж работы](http://dic.academic.ru/dic.nsf/dic_economic_law/15066) в организациях, указанных в[абзаце втором](http://base.garant.ru/19361813/#1001) Перечняотдельных категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»,и оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов (далее – Перечень и основания);

д) [документы](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/22356), подтверждающие отсутствие у гражданина земельного участка, предоставленного исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления для индивидуального жилищного строительства на праве собственности или аренды после введения в [действие](http://dic.academic.ru/dic.nsf/enc_philosophy/2160)[Федерального закона](http://base.garant.ru/11901341/)«О государственной регистрации прав на [недвижимое имущество](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/25679) и сделок с ним»;

е) [документ](http://buhgalterskiy_slovar.academic.ru/2816/%D0%94%D0%9E%D0%9A%D0%A3%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2), подтверждающий [принятие](http://dic.academic.ru/dic.nsf/business/15685) гражданина органом местного самоуправления по месту жительства или организациями, указанными в абзаце втором Перечня и оснований, на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма.

Вышеуказанные документы представляются в подлиннике или копиях, заверенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Документы, указанные в [подпунктах«д»и«е»настоящего пункта](http://base.garant.ru/19361813/#20211), [гражданин](http://jurisprudence.academic.ru/1572/%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD) вправе представить самостоятельно. В случае непредставления их гражданином, указанные документы ([сведения](http://dic.academic.ru/dic.nsf/fin_enc/28901) о них) запрашиваются уполномоченным органом исполнительной власти Самарской области не позднее пяти рабочих дней, следующих за днем [поступления](http://dic.academic.ru/dic.nsf/business/10278) заявления, в соответствующих органах (организациях) путем направления межведомственного запроса, оформленного в установленном порядке.

3. Граждане несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных ими документах.

4. Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области в течение 15 дней с даты регистрации заявлений граждан о включении в списки рассматривает представленные документы и принимает решение о включении или об отказе во включении граждан в списки и производит в книге регистрации соответствующую запись о включении или об отказе во включении граждан в списки.

5. Основаниями для отказа во включении гражданина в списки являются:

а) отсутствие оснований для включения в списки, предусмотренных Перечнем и основаниями;

б) непредставление гражданином документов, предусмотренных настоящими Правилами;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

6. Повторное обращение граждан с заявлением о включении в список допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 5 настоящих Правил.

7. В случае утраты гражданином, включенным в списки, до выплаты им паевого взноса праваотнесенияк категориям граждан, предусмотренным Перечнем и основаниями, или в случае прекращения действия оснований включения указанного гражданина в списки гражданин подлежит исключению из списковуполномоченным органом исполнительной власти Самарской области, принявшим решение о включении гражданина в списки.

Уполномоченный орган исполнительной власти Самарской области, принявший решение о включении гражданина в списки, на основании заявления гражданина об исключении из списков и (или) документов, поступивших от гражданина или из государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций в порядке межведомственного информационного взаимодействия, содержащих сведения, которые влекут утрату гражданином права на включение в списки (гражданинне относится к категориям граждан, предусмотреннымПеречнем и основаниями, или прекращены действия основания включения указанного гражданина в списки, или гражданин реализовал свое право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в соответствии со статьей 16.6 или статьей 16.6-1 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства»), в течение 15 дней со дня регистрации заявления гражданина об исключении из списков и (или) поступивших документов принимает решение об исключении гражданина из списков и производит в книге регистрации соответствующую запись.

Граждане, исключенные из спискови (или) прекратившие членство в кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены кооператива в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, и соответствуют основаниям включения в списки.

8. Уполномоченный орган исполнительный власти Самарской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении, об отказе во включении в списки или об исключении из списков направляет гражданину письменное уведомление о принятом решении. В уведомлении об отказе во включении в списки или об исключении из списков указывается основание принятого решения.

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕк Правилам формированиясписков отдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Министрусоциально-демографическойи семейной политикиСамарской области |
|  | от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Ф.И.О.проживающего (зарегистрированного) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (индекс, почтовый адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указывается по желанию) |

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми

в членыжилищно-строительных кооперативов

Прошу включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительныхкооперативов в соответствии с Федеральным законом «Осодействии развитию жилищного строительства».

Место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование учреждения, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных организациях составляет\_\_\_\_ лет, в том числе:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Приводятся выписки из трудовой книжки с указанием места работы,должности и периода ее замещения).

Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшениижилищных условий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и основание постановки на учет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (орган местного самоуправления, осуществивший постановку на учет)

В соответствии с Федеральным законом «Обинформации, информационных технологиях и о защите информации» даю согласие на сбор, обработку, проверку и распространение (определенному кругу лиц) персональных данных в целях формирования списков граждан согласноПравилам формирования списковотдельных категорий граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», размещения списков граждан на официальном порталеорганов государственной властиСамарской области винформационно-телекоммуникационной сети Интернет и совершения иных действийпо формированию списков граждан в соответствии с Федеральным законом«О содействии развитию жилищного строительства».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.